

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

e.j. 2446/2024

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.
Sídlo: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
Zastoupený : Ing. Zdeňkem Markem, jednatelem společnosti
IČ: 46992707
DIČ: CZ46992707
- 1.2. Objednatel: Město Strážnice
Sídlo: Náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
Zastoupeno: Mgr. Risto Ljasovským – starostou města
IČ: 00285315
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
zhotovitele:
objednatele: Jiří Slezák, Petr Helísek
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „Sanace Skalické brány – 1.etapa“

Místo: Skalická brána, p.č. 1214, 1542, katastrální území Strážnice na Moravě

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Sanace Skalické brány – 1.etapa“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvním stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací v den předání staveniště
 - termín dodání díla do 30.10.2024
 - předání staveniště do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- 4.2. Změna termínů dodání díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště pravo třetích osob
 - pravomocná stavební povolení, či veřejnoprávní smlouvy

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:
- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

2 268 788,19,- Kč

bez DPH

476 445,52,- Kč

DPH 21 %

2 745 233,71,- Kč

vč. DPH (doplnit – bude předmětem hodnocení)

- 6.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
 - zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
 - opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů
 - pojištění díla a pojištění osob;
 - likvidaci odpadu.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna zpravidla jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a zavazuje se, že neučiní žádný právní úkon vedoucí ke změně osoby věřitele bez písemného souhlasu objednatele.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.
- 8.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

- 8.11. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením, obchodní firmy subdodavatele, předmětu dodávky, kterou bude provádět s využitím subdodavatele a jejího rozsahu. Zhotovitel se zavazuje nezadat provedení části díla subdodavatel, který není uveden v takovém prohlášení.
- 8.12. Zhotovitel je povinen při nejbližším konaném kontrolním dnu oznámit písemně objednateli jakoukoli změnu v prohlášení o subdodavatelích.

Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.4. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.8. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že výjimečně umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu a to vždy po předchozí dohodě.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.
- 11.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady a nedodělky, vytknuté při kolaudaci stavby, která je předmětem díla nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

12. Reklamáce

- 12.1. Postup při reklamaci:
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.3. Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 12.4. V případě, že reklamáce nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

13. Odpovědnost za vady, záruka

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od data předání díla objednateli.
- 13.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

14. Sankce

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení svého závazku uvedeného v čl. 7.4 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 14.11. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.12. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 16.1. této smlouvy.

16. Jiná ujednání

- 16.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 16.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 16.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha: Nabídkový položkový rozpočet

Ve všech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

Ve Strážnici dne 30.4.2024

V Hodoníně dne 16.04.2024

Město Strážnice
náměstí Svobody 503
698 62 Strážnice -104
IČO: 00285315, DIČ: CZ00285315

Objednatel



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 04/2024 Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.** IČO: **46992707**
Polní 4057/27 DIČ: **CZ46992707**
695 01 Hodonín

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 178 788,19
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	90 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 268 788,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 268 788,19 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **2268788,19 CZK**

v Hodoníně dne 16.04.2024


Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	Skalická brána	0,00	2 268 788,19		2 268 788,19	100
001	Pohled P1	0,00	1 180 550,65		1 180 550,65	52
007	Pohled P9	0,00	1 088 237,54		1 088 237,54	48
Celkem za stavbu					2 268 788,19	100

Popis stavby: 04/2024 - Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)

Popis objektu: 01 - Skalická brána

Popis rozpočtu: 001 - Pohled P1

Popis rozpočtu: 007 - Pohled P9

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 569 187,20	69,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			165 713,29	7,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			201 600,00	8,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			154 479,00	6,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 148,70	1,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			65 660,00	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			90 000,00	4,0
Cena celkem					2 268 788,19	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2024 Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)
O:	01 Skalická brána
R:	001 Pohled P1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62										
1	622323041R00	Příprava podkladu penetrace	m2	321,24000	147,00	47 222,28	21,00	57 138,96	801-1	RTS 24/1
plocha cihelného zdiva : 194,05										
stříšky stěn : 23,5+16										
velké střížny + okno : 16,0										
malé střížny : 13,0										
kamenný sokl : 31,3*1,3										
čelo zdi : 9,75+8,25										
2	622491141R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 1 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení	m2	321,24000	129,00	41 439,96	21,00	50 142,35	801-1	RTS 24/1
celá plocha stěny : 321,24										
3	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení	m2	39,50000	205,00	8 097,50	21,00	9 797,98	801-1	RTS 24/1
celá plocha stříšek : 39,5										
4	627452931RT3	Spárování starého zdiva zdi a valů cihelného, do hloubky 50 mm, spárovací maltou zatření spár jakoukoliv maltou cementovou, s vyškrabáním spár, s vypláchnutím spár vodou a očištěním povrchu zdiva po vyspárování, s odklizením materiálu do 20 m	m2	241,05000	1 255,00	302 517,75	21,00	366 046,48	801-5	RTS 24/1
celková plocha zdiva : 194,05+18+16+13										
5	627461000R	Celoplošné čištění stěny abrazí (tryskání křemičitým pískem)	m2	321,40000	375,00	120 525,00	21,00	145 835,25		Vlastní
celá plocha stěny : 321,40										
6	627462000R	Hloubková oprava cihelného zdiva	m2	24,10500	2 750,00	66 288,75	21,00	80 209,39		Vlastní
hloubková oprava dle zprávy výměnou cihel - 10% : (194,05+16+13+18)*0,1										
7	627463000R	Částečná oprava cihelného zdiva	m2	48,21000	2 100,00	101 241,00	21,00	122 501,61		Vlastní
oprava cihelného zdiva částečným doplněním cihelných prvků dle zprávy - 20% : (194,05+16+13+18)*0,2										
8	627464000R	Oprava kamenného zdiva	m2	8,13800	5 500,00	44 759,00	21,00	54 158,39		Vlastní
doplnění nebo výměna kamenného zdiva dle zprávy - 20% : 40,69*0,2										
9	627465000R	Doplnění betonového krycího potěru	m2	17,05000	560,00	9 548,00	21,00	11 553,08		Vlastní
doplnění betonové mazaniny ve střížkách : 15,5*1,1										
10	627466000R	Doplnění ostatních ploch betonovou mazaninou	m2	39,50000	560,00	22 120,00	21,00	26 765,20		Vlastní
doplnění ostatních ploch beton. mazaninou : 39,5										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2024
O:	01
R:	001
Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)	
Skalická brána	
Pohled P1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	627467000R	Doplnění ukončujícího ostění zdiva dozdění čela zdiva dle zprávy : 8*0,45	m2	3,60000	2 380,00	8 568,00	21,00	10 367,28		Vlastní
12	627468000R	Proškrábání spár cihelného a kamenného zdiva 321,24	m2	321,24000	120,00	38 548,80	21,00	46 644,05		Vlastní
					90 484,52					

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

13	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	252,75000	88,70	22 418,93	21,00	27 126,91	800-3	RTS 24/I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	----------

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

celá plocha stěny : 234,75+18

14	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	758,25000	45,00	34 121,25	21,00	41 286,71	800-3	RTS 24/I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	----------

včetně kotvení

3 měsíce : 252,75*3

758,25000

15	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	252,75000	76,10	19 234,28	21,00	23 273,48	800-3	RTS 24/I
16	944944011R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	252,75000	16,50	4 170,38	21,00	5 046,16	800-3	RTS 24/I
17	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	758,25000	10,60	8 037,45	21,00	9 725,31	800-3	RTS 24/I
18	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	252,75000	9,90	2 502,23	21,00	3 027,70	800-3	RTS 24/I

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

19	913-R00	Hzs - doplňové a restaurátorské práce při sanaci zdi odborný odhad 4 pracovičí po 56 hodinách : 4*56	h	224,00000	450,00	100 800,00	21,00	121 968,00		Vlastní
----	---------	--	---	-----------	--------	------------	-------	------------	--	---------

224,00000

83 522,40

20	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo sllač. vzduchem , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	321,24000	260,00	83 522,40	21,00	101 062,10	800-2	RTS 24/I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	------------	-------	----------

celá plocha zdiva : 321,24

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

21	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů. výšky do 25 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	9,28398	1 330,00	12 347,69	21,00	14 940,70	801-4	RTS 24/I
----	-------------	--	---	---------	----------	-----------	-------	-----------	-------	----------

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

22	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	20,00000	317,00	6 340,00	21,00	7 671,40	801-3	RTS 24/I
----	-------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	-------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2024	Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)
O:	01	Skalická brána
R:	001	Pohled P1

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	979081121R00								
	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km odvoz sutí za víc jak 5 km : 5*20								
24	979082111R00								
	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m								
25	979990107R00								
	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů								
26	979094211R00								
	Nakládání nebo překládání vybourané sutí								
Díl: VN									
27	005121 R								
	Zařízení staveniště								
	Veskeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
28	005122 R								
	Provozní vlivy								
	Náklady na zřízení podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
Celkem									
					1 180 550,65				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2024	Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)
O:	01	Skalická brána
R:	007	Pohled P9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62										
1	622323041R00	Úpravy povrchů vnější Příprava podkladu penetrace, Penetrace funkce: biocidní, adhezni můstek, ředidlo: voda (disperzní) plocha cihelného zdiva : 184,1 střížky stěn : 43,66 velké střížny + okno : 16,0 malé střížny : 13,0 kamenný sokl : 16,15	m2	272,91000	147,00	758 311,16	21,00	48 542,50	801-1	RTS 24/I
2	622491141R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 1 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení celá plocha stěny : 272,91	m2	272,91000	129,00	35 205,39	21,00	42 598,52	801-1	RTS 24/I
3	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení celá plocha střížek : 43,66	m2	43,66000	205,00	8 950,30	21,00	10 829,86	801-1	RTS 24/I
4	627452931RT3	Spárování starého zdiva zdi a valů cihelného, do hloubky 50 mm, spárovací maltou zatření spár jakoukoliv maltou cementovou, s vyškrabáním spár, s vypláchnutím spár vodou a očištěním povrchu zdiva po vyspárování, s odklizením materiálu do 20 m celková plocha zdiva : 184,1	m2	184,10000	1 255,00	231 045,50	21,00	279 565,06	801-5	RTS 24/I
5	627461000R	Celoplošné čištění stěny abrazí (tryskání křemičitým pískem) celá ploch stěny : 272,91	m2	272,91000	375,00	102 341,25	21,00	123 832,91		Vlastní
6	627462000R	Hloubková oprava cihelného zdiva hloubková oprava díle zprávy výměnou cihel - 10% : 184,1*0,1	m2	18,41000	2 750,00	50 627,50	21,00	61 259,28		Vlastní
7	627463000R	Částečná oprava cihelného zdiva oprava cihelného zdiva částečným doplněním cihelných prvků díle zprávy - 60% : 184,1*0,6	m2	110,46000	2 100,00	231 966,00	21,00	280 678,86		Vlastní
8	627464000R	Oprava kamenného zdiva doplnění nebo výměna kamenného zdiva díle zprávy - 5% : 16,15*0,05	m2	0,80750	5 500,00	4 441,25	21,00	5 373,91		Vlastní
9	627465000R	Doplnění betonového krycího potěru doplnění betonové mazaniny ve střížkách : 7*1,1	m2	7,70000	560,00	4 312,00	21,00	5 217,52		Vlastní
10	627466000R	Doplnění ostatních ploch betonovou mazaninou doplnění ostatních ploch beton. mazaninou : 20	m2	20,00000	560,00	11 200,00	21,00	13 552,00		Vlastní
11	627467000R	Doplnění ukončujícího ostění zdiva	m2	2,25000	2 380,00	5 355,00	21,00	6 479,55		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2024	Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)
O:	01	Skalická brána
R:	007	Pohled P9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
		dozdění čela zdiva dle zprávy : 5*0,45		2,25000						
12	627468000R	Proškrábání spár cihelného a kamenného zdiva	m2	272,91000	120,00	32 749,20	21,00	39 626,53		Vlastní
		272,91		272,91000						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				75 228,77		91 026,81		
13	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	200,25000	88,70	17 762,18	21,00	21 492,24	800-3	RTS 24/1
		včetně kotvení								
		Včetně kotvení lešení.								
		celá plocha stěny : 200,25		200,25000						
14	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započaty měsíc použítí lešení. šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	600,75000	45,00	27 033,75	21,00	32 710,84	800-3	RTS 24/1
		včetně kotvení								
		3 měsíce : 200,25*3		600,75000						
15	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	200,25000	76,10	15 239,03	21,00	18 439,23	800-3	RTS 24/1
16	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	16,50000	214,50	3 539,25	21,00	4 282,49	800-3	RTS 24/1
		ukončující stěna : 3,3*5		16,50000						
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	200,25000	16,50	3 304,13	21,00	3 998,00	800-3	RTS 24/1
18	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započaty měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	600,75000	10,60	6 367,95	21,00	7 705,22	800-3	RTS 24/1
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	200,25000	9,90	1 982,48	21,00	2 398,80	800-3	RTS 24/1
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				100 800,00		121 968,00		
20	913-R00	Hzs - doplňové a restaurátorské práce při sanaci zdi	h	224,00000	450,00	100 800,00	21,00	121 968,00		Vlastní
		odborný odhad 4 pracovníci po 56 hodinách : 4*56		224,00000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				70 956,60		85 857,49		
21	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo sítáč. vzduchem , , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	272,91000	260,00	70 956,60	21,00	85 857,49	800-2	RTS 24/1
		celá plocha zdiva : 272,91		272,91000						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 801,01		11 859,22		
22	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů. výšky do 25 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	7,36918	1 330,00	9 801,01	21,00	11 859,22	801-4	RTS 24/1
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				28 140,00		34 049,40		
23	97908111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,00000	317,00	4 755,00	21,00	5 753,55	801-3	RTS 24/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2024	Sanace Skalické brány ve Strážnici - 1. Etapa (pohled P1+P9)
O:	01	Skalická brána
R:	007	Pohled P9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	979081121R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km odvoz sutí za víc jak 5 km : 5*15	t	75,00000	35,00	2 625,00	21,00	3 176,25	801-3	RTS 24/I
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,00000	317,00	4 755,00	21,00	5 753,55	801-3	RTS 24/I
26	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,00000	750,00	11 250,00	21,00	13 612,50	801-3	RTS 24/I
27	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	15,00000	317,00	4 755,00	21,00	5 753,55		Vlastní
Díl: VN Vedlejší náklady						45 000,00		54 450,00		
28	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	21,00	42 350,00		RTS 24/I
29	005122 R	Provozní vlivy Náklady na zřízení podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 24/I
Celkem						1 088 237,54				